	INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA	**Codigo: F-PCT-008** **Versión: 10** **Hoja 1 de 1** **Fecha Aprobación: 15/12/2022**

Proceso de Contratacion

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 31-12-2025		**ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN**
CONTRATO No: 00732-2025		**TIPO DE CONTRATO: OBRA**
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025		
Nit o C.C. No.	**NIT: 901.958.070-6**	**No. DE INFORME: 6**
OBJETO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION	
VALOR INICIAL: $ 1.291.128.291		**VALOR ADICIONAL:**
PLAZO CONTRATO: SEIS (6) MESES		**PLAZO ADICIONAL:**

SUPERVISOR: EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ

CARGO SUPERVISOR: Subdirectora de Planeación y Ordenamiento ambiental

INTERVENTOR: UT INTER MANTENIMIENTO

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**8/07/2025**				
FECHA DE SUSPENSIÓN:		NO APLICA		**TERMINO DE LA SUSPENSION:**	
FECHA DE REINICIO:		NO APLICA		**TIEMPO DE PRORROGAS:**	
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	**SIN EXCEDER EL 31/12/2025**			**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**	
PERIODO DEL INFORME:	08/12/2025 AL 31/12/2025				

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	6	08/12/2025 AL 31/12/2025

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
1,1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	**$ 752.451.363,82**	**0**	$ 747.657.777	**Hasta 31/12/2025**	**6 Mes**	**0,00%**	**99,36%**
1.2. Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	$ 233.519.076,00	0	$ 233.519.076	Hasta 31/12/2025	**6 Mes**	**0,00%**	**100,00%**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 985.970.439,82	0	$ 981.176.853	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
Adminitración 24%	$ 236.632.905,56	0	$ 235.482.445	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
Imprevistos 1%	$ 9.859.704,40	0	$ 9.811.769	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
Utilidad 5%	$ 49.298.521,99	0	$ 49.058.843	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 295.791.131,95	0	$ 294.353.056	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
IVA sobre la utilidad 19%	$ 9.366.719,18	0	$ 9.321.180	Hasta 31/12/2025			**99,51%**
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES	$ 1.291.128.290,94	0	$ 1.284.851.088	Hasta 31/12/2025			**99,51%**

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHADEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	Inicio	7/08/2025	96-44-101197947	31/12/2025	$ -	$ 1.291.128.290,94	0	$ -
2	Acta parcial No 1	11/11/2025		11/11/2025	$ 666.030.893,00	$ 625.097.398,00		$ 666.030.893,00
3	Acta parcial No 2	27/11/2025		27/11/2025	$ 444.014.328,00	$ 181.083.070,00		$ 1.110.045.221,00
4	Acta parcial No 3	31/12/2025		31/12/2025		$ 174.805.867		

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

Las visitas finales permitieron constatar que las actividades ejecutadas en los distintos predios cumplen con los criterios técnicos definidos por el CAS y se encuentran debidamente soportadas en el campo

Las áreas que presentaron mayores afectaciones iniciales fueron oportunamente intervenidas mediante ajustes técnicos, garantizando la coherencia entre las condiciones reales del terreno y las actividades ejecutadas.

Se evidencia una mejora significativa en la cobertura vegetal y en la estabilidad de los rodales, especialmente en predios que no habían recibido mantenimiento previo.

RECOMENDACIONES

Dado que el presente informe corresponde al cierre del proyecto , y considerando que el avance físico alcanza el 99,51 % , no se formulan recomendaciones orientadas a la continuidad de las actividades operativas dentro del contrato ejecutado
No obstante, se recomienda que la Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS) , en el marco de futuros procesos contractuales o de seguimiento institucional:

Continúe con visitas periódicas de seguimiento a las áreas intervenidas, con énfasis en la verificación de la supervivencia de los individuos plantados, especialmente aquellos incorporados mediante resiembra.

Realice evaluaciones técnicas posteriores que permitan asegurar la consolidación de los procesos de restauración y la estabilidad ecológica de las áreas intervenidas.

David Estupiñan

FIRMA INTERVENTOR **FIRMA SUPERVISOR**

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE

Verificación y seguimiento actividades ejecutadas





Verificación estado de especies forestales antes de intervención





Verificación mantenimientos, plateo, fertilización y supervivencia

Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.
Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co